



ЛОТ № 221549

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, ТРАНСПОРТНЫЙ ПРОЕЗД, 19

Сдается офис
1 031 250 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение. Помещение оснащено окнами по периметру, что обеспечивает достаточное количество естественного освещения. Планировка помещения является смешанной, что позволяет гибко использовать пространство в соответствии с потребностями арендатора. Здание оборудовано всеми необходимыми инженерными системами, включая системы вентиляции, кондиционирования, электроснабжения и водоснабжения. Техническое обслуживание осуществляется квалифицированной эксплуатационной службой, гарантирующей бесперебойную работу всех систем. На территории комплекса предусмотрен наземный паркинг.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	офис	Тип здания	Нежилое
Метро	Молжаниново	Вход	Пропускная система
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	4	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	12	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	750 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Банкомат	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Столовая	Да
Стоимость парковки	7000 р.	Добавлено	2026-01-19 11:49:59

